



KOKSBOSWEG 6-20 8894 KK FORMERUM

Vraagprijs: € 335.000,- k.k.

Luxe 6-persoons recreatiechalet “Schuitengat” op eigen grond in Formerum, zorgeloos genieten op een toplocatie!



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



191 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Koksbosweg 6-20, 8894 KK Formerum

Woonoppervlakte	ca. 41 m ²
Perceeloppervlakte	191 m ²
Inhoud	ca. 135 m ³
Bouwjaar	2015
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	N.V.T.
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Luxe 6-persoons recreatiechalet genaamd "Schuitengat" gelegen op eigen grond in Formerum, zorgeloos genieten op een toplocatie!

"Schuitengat" is een uitstekend onderhouden en sfeervol 6-persoons recreatiechalet op 191 m² eigen grond. Dit comfortabele chalet uit 2017, gelegen op Vakantiepark Haantjes te Formerum is volledig sleutel klaar en biedt alles wat u zoekt voor een ontspannen verblijf op Terschelling. U bepaalt zelf of u het chalet wilt verhuren of er exclusief zelf van wilt genieten – verhuur is niet verplicht!

"Schuitengat" beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers, een knusse 2-persoons bedstee en een moderne badkamer met toilet, wastafel en douchecabine. De open keuken is uitgerust met alle moderne gemakken en de woonkamer heeft een schuifpui naar het terras. De slimme indeling en verzorgde staat maken dit chalet tot een ideale uitvalsbasis voor vakanties met familie of vrienden. Chalet "Schuitengat" heeft aan de zuidwestzijde een terras van ongeveer 125 m², omgeven door natuurlijke beplanting die zowel voor voldoende privacy zorgt als een open sfeer behoudt.

Vakantiepark Haantjes, waar "Schuitengat" zich bevindt, biedt een breed scala aan faciliteiten voor een comfortabel verblijf voor zowel u als uw gasten. Gasten kunnen terecht bij de receptie voor in- en uitchecken en tips over de omgeving. Het park beschikt over WiFi, gratis parkeergelegenheid en honden zijn welkom. Voor kinderen zijn er speelweiden, speeltuinen en de mogelijkheid om kindermeeubelair te huren. Daarnaast zijn er sportvelden voor verschillende activiteiten en Fietsverhuur bij de receptie. Extra services zoals een wasserette, linnenverhuur en schoonmaakservice maken het verblijf nog makkelijker. Al met al is Haantjes ideaal voor gezinnen en gasten die op zoek zijn naar zowel ontspanning als avontuur.

BIJZONDERHEDEN

- * Verwarming middels eigen HR cv-installatie;
- * Parkbijdrage is € 1.173,96 per jaar. (2025);
- * Verhuur & beheer mogelijk via Vakantiepark Haantjes mogelijk;
- * Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 dienen te worden gerespecteerd;
- * Geen verhuur verplichting;
- * De genoemde prijs is een vraagprijs;
- * Levering in overleg;
- * Bezichtigingen op afspraak;
- * De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- * Notariskeuze aan verkoper, te weten Notariskantoor Mr. W.M. cupido-Smit te Terschelling.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!







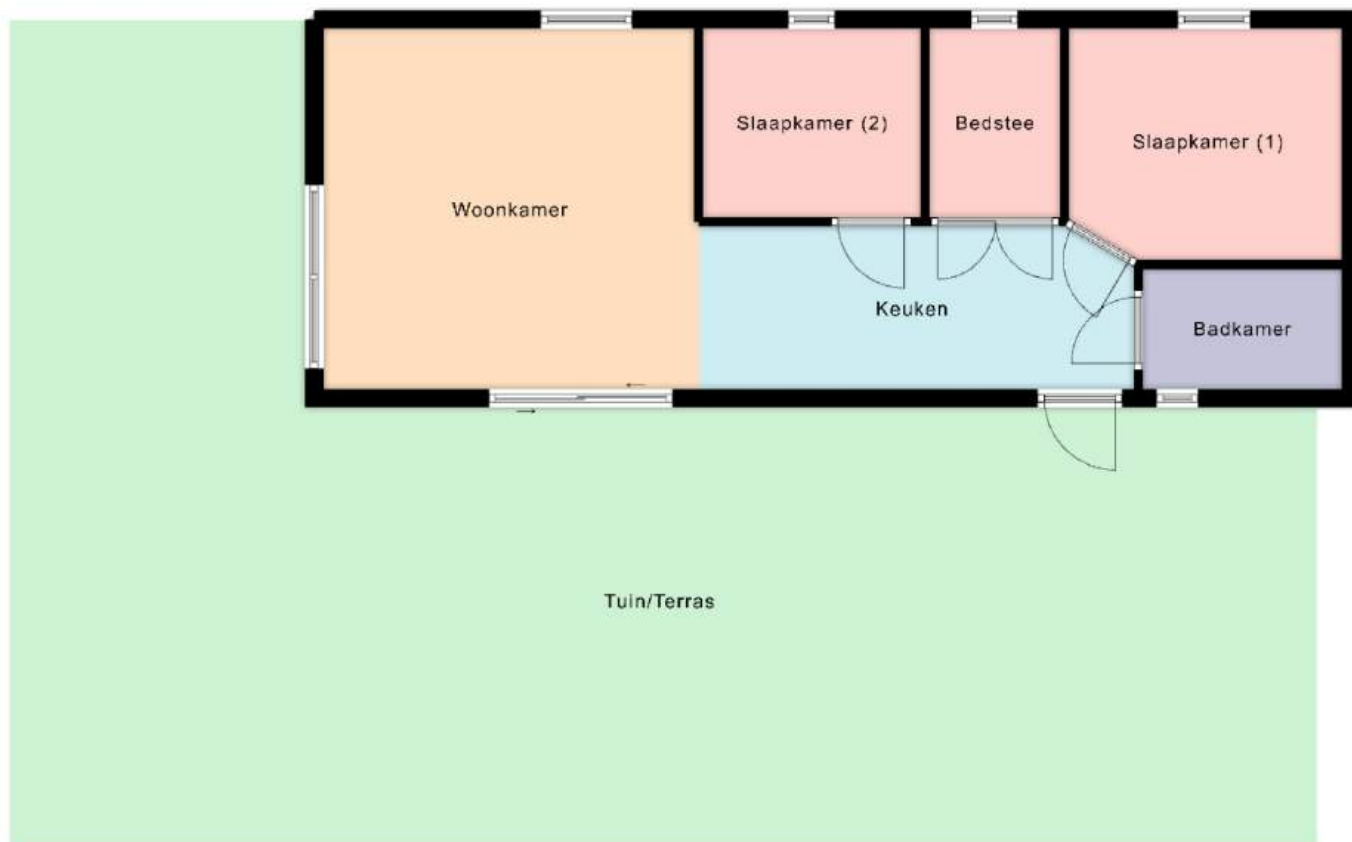






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree komt u in de woonkamer met open keuken; vanuit hier heeft u toegang tot de badkamer, het toilet, twee slaapkamers en een 2-persoons bedstee.

Woonkamer, afmeting ca. 3.85 x 3.95 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.45 x 2.95 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.35 x 2.05 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 1.40 x 2.05 m (Bedstee)

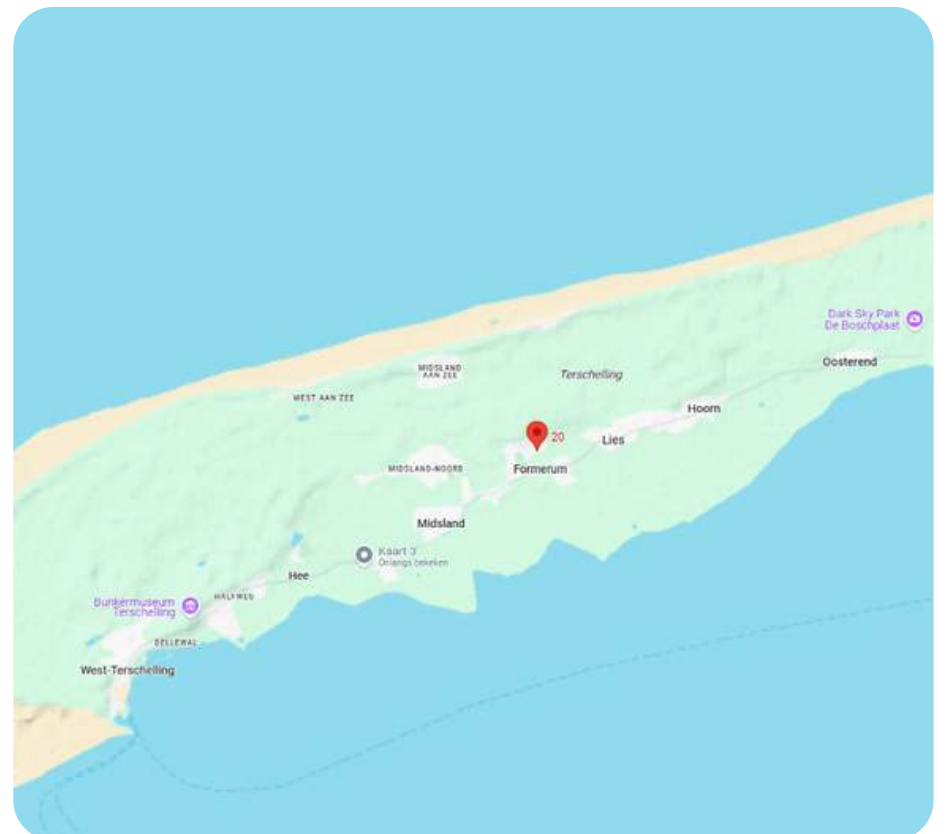
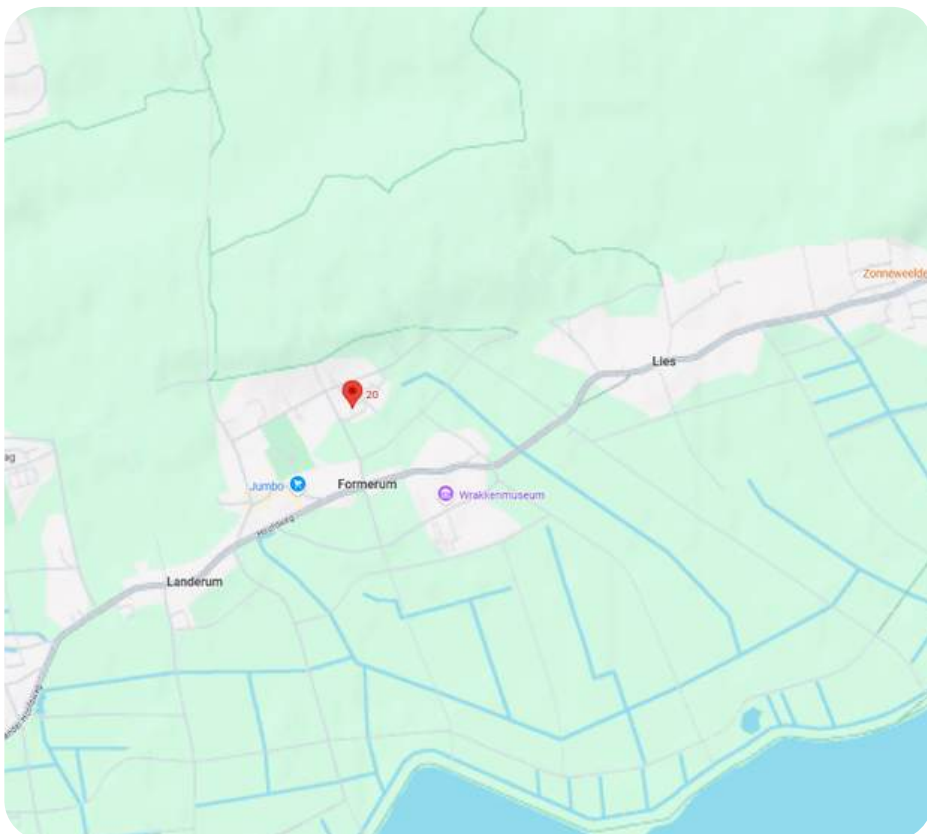
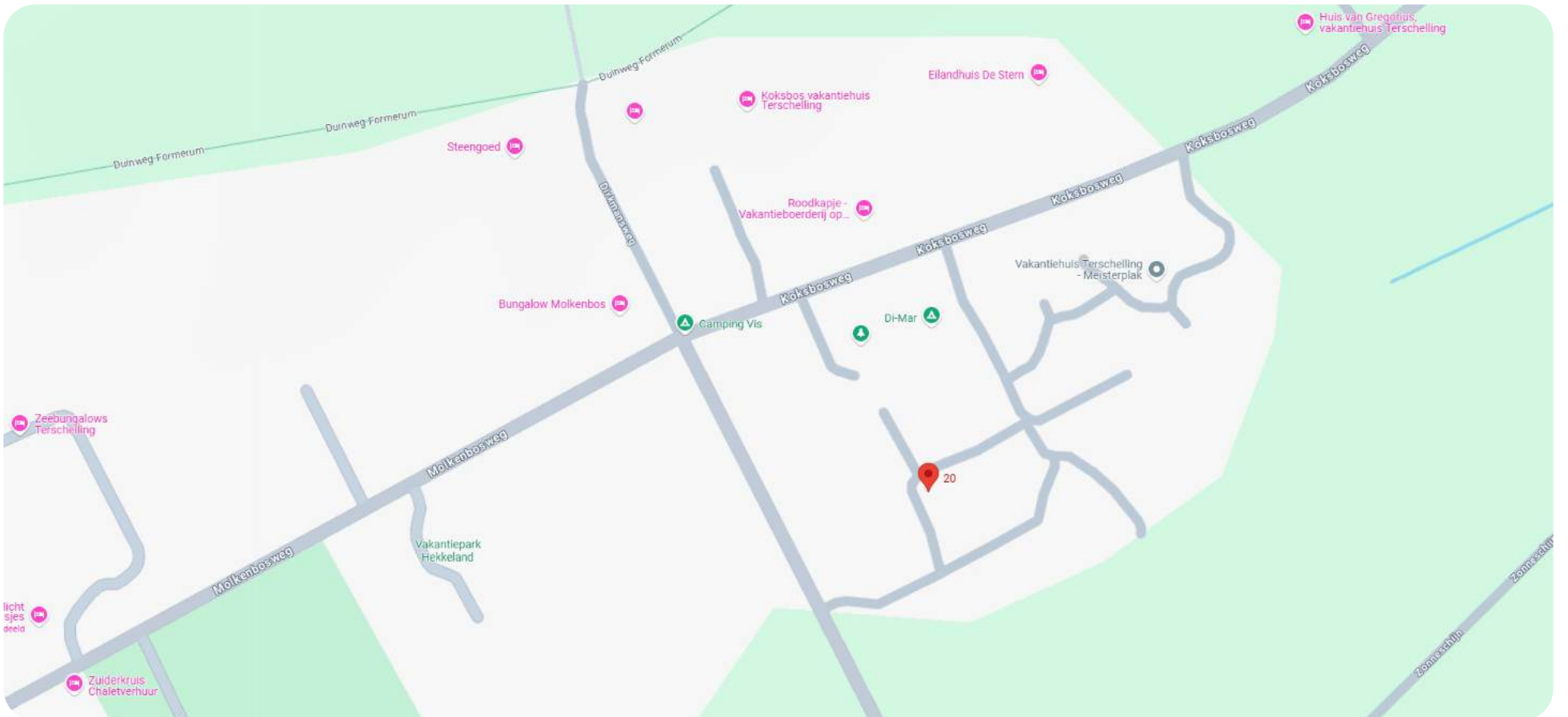
Keukenruimte, afmeting ca. 2.75 x 4.75 m (incl. entree)

Badkamer, afmeting ca. 1.30 x 2.15 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER FORMERUM

Formerum is een klein en gemoedelijk dorpje op het Waddeneiland Terschelling, midden op het eiland gelegen tussen duinen, bossen en weilanden. Het dorp ademt een rustige, landelijke sfeer en is omgeven door karakteristieke Friese boerderijen. Hier lijkt de tijd soms stil te staan, wat het een geliefde plek maakt voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

Op korte afstand van Formerum ligt het uitgestrekte Noordzeestrand, terwijl ook het omliggende duingebied en de bossen uitnodigen tot wandelen en fietsen. Ondanks zijn kleinschaligheid heeft Formerum toch het een en ander te bieden, zoals gezellige eetgelegenheden, vakantieverblijven en campings.



KADASTRALE KAART (3074)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

I

3074

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

